

新聞稿

光大控股战略入股嘉宝集团 拓展房地产资产管理网络

(2015年7月2日 — 香港) 中国光大控股有限公司(“光大控股”，股份代码：165.HK)将通过旗下两家有限合伙企业上海安霞投资中心(有限合伙)及北京光控安宇投资中心(有限合伙)参与上海嘉宝实业(集团)股份有限公司(“嘉宝集团”，股份代码：600622.SH) A股非公开发行，分别以381,618,566.68元人民币、672,220,000.00元人民币，认购34,629,634股、61,000,000股，完成股份认购后将成为嘉宝集团的重要战略股东。

嘉宝集团是总部位于上海市嘉定区的A股房地产上市公司，通过本次战略入股，光大控股旗下的光大安石资产管理平台将与嘉宝集团协作，在以下领域进行拓展：

- 1) 以光大控股的金融资本实力为嘉宝集团做大做强提供坚实支持，同时嘉宝集团亦将支持光大控股进一步加强跨境资本市场联动；
- 2) 在嘉宝集团传统的重资产房地产开发模式基础上，由光大安石与嘉宝集团协同发展房地产资产管理等轻资产业务，通过“轻重并举”的模式，充分发挥协同效应，结合双方资源优势，共同合作投资现有项目及储备项目，为嘉宝集团实现更高的投资回报率，同时为光大安石扩大资产管理网络；
- 3) 在嘉宝集团传统的房地产开发业务基础上，在智慧建筑、智慧家居、智慧城市等领域进行探索，实现传统房地产资产的互联网、物联网化。

<完>

关于光大控股

中国光大控股有限公司(「光大控股」，股份代号：165.HK)为一家跨香港和中国内地的多元化金融控股企业，是内地光大证券(股份代号：601788.SH)第二大股东和光大银行(股份代号：601818.SH、6818.HK)的第三大股东，母公司为中国光大集团。

光大控股于1997年在香港成立，公司秉持「大资产管理」战略，专注发展一级市场投资、二级市场投资、结构性投资及融资等基金管理及投资业务，同时作为中国飞机租赁有限公司的主要股东，积极发展中国及新兴市场的飞机租赁业务。此外，光大控股还利用联营公司光大证券在跨境收费性业务方面的优势，参与香港投资银行(企业融资)和经纪(财富管理)等业务的发展。

经过多年的发展，光大控股在各领域已建立了稳固的市场基础，并通过国际化的管理平台及所设立的多个私募基金、创投基金、产业基金和对冲基金等，与海外投资者共同发掘和培育了众多具高增长潜力的中国企业，同时也为中国内地客户寻求海外投资机会提供了多元化的金融服务。截至2014年12月31日止，光大控股资产管理规模已增至超过港币503亿元，共有24个基金。

光大控股秉持「简单成就价值」的理念，凭借自身雄厚实力，以及母公司和联营公司在中国金融业的地位和影响力，已成功在香港和内地建立了庞大的人际和业务网络，树立了良好的市场品牌形象。如欲了解更多光大控股的信息，请浏览 www.everbright165.com。

关于嘉宝集团

上海嘉宝实业（集团）股份有限公司（简称“嘉宝集团”）是一家由上海市嘉定区国资委相对控股的、以房地产开发和物业租赁经营为核心主业的上市公司，是国家一级房地产资质开发企业。公司主要开发产品有商品住宅、动迁配套房、大型商业综合体、生产性服务用房、工业厂房等，年开发量约 100 万平方米。多年来，嘉宝集团坚持“诚信铸业、求实求精”的核心价值观和“质量地产、品位生活”的开发理念，致力于房地产行业精耕细作，公司品牌在长三角具有较好的口碑和较强的竞争力。公司开发的住宅项目嘉宝·都市港湾、嘉宝·紫提湾、嘉宝·梦之湾曾获得“上海市优秀住宅金奖和银奖”、“上海市优秀住宅·规划建筑奖和房型设计奖”、上海市“四高”小区、“长三角特色别墅”、“园林杯优质工程金奖”等诸多荣誉；公司开发的宝菊清水园获得“上海市优秀保障性住房奖”；公司开发的生产性服务用房盛创企业家园、商业地产上海嘉定大融城在业界也有较高的知名度。在由中国房地产研究会等单位发布的“2014 中国房地产开发企业 500 强”名单中，嘉宝集团名列第 130 位。