

光大控股旗下「光大安石」第 4 次 登顶中国房地产基金综合实力 TOP10 榜单

2018 年 3 月 22 日 – 由国务院发展研究中心企业研究所、清华大学房地产研究所和中国指数研究院联合举办的“2018 中国房地产百强企业研究成果发布会”在北京开幕，中国光大控股有限公司（「光大控股」，股份代号：165. HK）旗下光大安石再次获得 2018 中国房地产基金综合实力 TOP10 榜首的荣誉。



光大安石投资首席运营官兼光大安石资产管理总裁胡兵出席且代表领奖，并发表了以“宏观审慎管理下，地产金融如何破局”为题的演讲。



评委会高度认可光大安石的核心优势和发展战略。光大安石的核心优势来自于股东实力、资管体系和风控体系三大方面。

股东资本实力雄厚

光大安石的主要股东 — 光大控股资本实力雄厚，是中国领先的跨境资产管理和金融控股平台，对光大安石进行持续性的资本、渠道支持并共享其丰富的商业网络资源。光大安石作为光大嘉宝股份有限公司（简称光大嘉宝）与光大控股在房地产领域的唯一排他性投资和资产管理平台，负责光大嘉宝与光大控股旗下所有不动产资产管理，两大股东共同为光大安石的发展提供全方位强大支持。光大安石自身及股东均有全球化的视野，在全球市场有着广泛的资源和渠道。

综合资管体系完善

光大安石的房地产基金管理业务已形成成熟的“募、投、管、退”全产业链，具有开发、改造及运营各类型房地产项目的资产管理能力。

凭借其独立的投资决策机制、灵活的投资策略和深耕细作的自主操盘能力，提供固定收益组合管理、主动开发业务管理、商业运营业务管理、物流地产运营管理等全套综合房地产资产管理服务，提供从前期设计、成本合约、工程建设，到项目整体招商、销售、融资安排，并能够最终实现以资产出售、股权交易、证券化等多种方式退出的一体化解决方案，能够实现开发、商业及物流等项目的全流程管理。

光大安石管理的项目累计退出超过 400 亿元，同时光大安石内设了专业的资产证券化团队，为所管理的成熟资产提供了另一个清晰的退出渠道。

风险控制体系健全

光大安石强调对房地产业务的主动风险识别以及对各类物业的资产管理能力。

在宏观层面，对地产市场、政策、利率等定期跟踪，适时结合公司实际情况调整发展策略。在项目层面，对项目实行严格筛选和评估，建立了完善的项目风险评估体系和风险识别体系；依托自身的投资管理能力，通过设计出风险可控、且符合投资者需求的交易方案及资金结构来降低资产本身的风险；在项目开发、改造及运营过程中，利用自身的资产管理团队持续提升物业运营效率和租金收入水平，对项目全过程进行高质量的管理和监控。

同时，通过风险识别、风险评估、风险应对和风险监测，对各类项目的“募、投、管、退”各个环节进行全面的风险控制。在地产基金风起云涌的今天，光大安石稳健的发展战略，也获得了评委会的高度好评。

光大安石平台自成立以来，始终定位为不动产的跨境投资和资产管理平台，坚持价值投资导向，积极发掘培育优质资产，并充分依托平台自身“募、投、管、退”的全链条服务优势，战略聚焦于主动管理有稳定现金流的持有型资产，着重强调产融结合，积极发展资产证券化，构建符合投资者投资预期与风险偏好的多元化创新金融产品，持续稳定地为投资者提供良好的业绩回报。

合作共同发展，创造全新价值

光大安石坚持产融结合，长期携手各行业龙头企业共同发展，与香港及新加坡上市房企、TOP100 开发企业、区域龙头企业等地产开发商建立了长期合作关系。同时，光大安石经过 10 年的行业积累，与境内外金融机构包括银行、保险、信托等均有深度业务合作，不断为行业和社会创造全新价值。

打造自有品牌，把握市场机遇

光大安石强调对房地产项目的主动管理，通过对资产的重新定位和改造来盘活项目，实现长期稳定的现金流，最大程度上提升项目价值。光大安石成功创立并打造了自有品牌“大融城”，围绕商业地产上下游进行核心资源整合，旗下运营及在建商业项目达到 12 个，正以北京、上海、重庆为核心在全国范围内发展。

除了原有的住宅、商业、办公楼、工业园区产品线之外，2017 年，光大安石把握市场机遇，积极布局了物流地产业务。目前已完成在全国多地的物流节点如北京、重庆、昆山、嘉兴、无锡、青岛、西安、沈阳等城市的布局，包括成熟运营的、在建的以及大量储备的物流园项目。

成立海外平台，探索国际布局

2018 年 2 月，光大安石宣布成立“光大安石美国”，探索国际化布局。光大安石的美国团队由美国知名的本土资产管理公司 Arrow RE Holdings 原班人马组成。借助美国团队在海外的独立资金募集能力及资产管理技术，光大安石将在中美两国市场协同创新，开拓国际市场。

在长年稳定发展的基础上，光大安石得到了评委会的持续认可与肯定。自 2015 年至 2018 年，连续 4 年登上了中国房地产基金综合实力 TOP10 榜首。

- 完 -

关于中国光大控股有限公司

中国光大控股有限公司（“光大控股”，股份代号：165. HK）于 1997 年在香港成立，是中国领先的跨境投资及资产管理公司，母公司为中国光大集团。光大控股通过所管理的多个私募基金、创投基金、产业基金、夹层基金、母基金、固定收益和股票基金，及利用强大的自有资金，与投资者共同培育了众多具高增长潜力的企业，同时还配合中国企业的发展需求，将海外的技术优势与中国市场相结合，为中国客户参与海外投资提供了多元化的金融服务。

截至 2017 年年底，光大控股共管理 44 只基金，已完成募资规模港币 1,217 亿元。通过所管理的基金和自有资金，光大控股已分别在中国及世界各地投资了包括银联商务、万国数据、金风科技、中节能风电、南京高速传动、华灿光电、华大基因、贝达药业、贝因美、分众传媒、爱奇艺、秒拍、阿尔巴尼亚首都机场、Wish、BEP 等在内的超过 300 家企业，所投资领域涉及房地产、医疗健康、新能源、基础设施、高新科技、高端制造业、金融科技、文化消费等多个行业，其中有超过 150 家企业已通过在中国及海外市场上市或并购转让等方式退出。

光大控股是光大证券（股份代号：601788. SH、6178. HK）的第二大股东和光大银行（股份代号：601818. SH、6818. HK）的策略性股东、光大嘉宝股份有限公司（股份代号：600622. SH）的第一大股东、在香港上市的中国飞机租赁集团控股有限公司（股份代号：1848. HK）的第一大股东以及在新加坡上市的英利国际置业股份有限公司（股份代号：5DM. SGX）的第二大股东。光大控股及下属公司目前在香港、北京、上海、深圳、天津、新加坡、都柏林等地设有办公室。

2014 年 4 月及 2016 年 12 月「沪港通」和「深港通」启动后，光大控股成为可供交易的首批港股通股票之一。

光大控股秉持「专注致远 顺势有为」的信念，立足香港这一中西交融之地，以多重视角洞察中国市场变化带来的长期机遇，灵活应变，致力成为中国跨境投资及资产管理行业的先行者。

如欲了解更多光大控股的信息，请浏览 www.everbright.com。