

郵儲銀行整購光大控股旗下房地產項目 - 新光大中心 2 號寫字樓

光大控股房地產平台光大安石又一實力之作

2018 年 7 月 2 日 - 由中國光大集團旗下中國光大控股有限公司（「光大控股」，股份代號：165. HK）傾力打造的新北京人文商務地標「新光大中心」成功引入副中心首家一級分行 - 郵儲銀行北京分行。郵儲銀行整購新光大中心運河雙子塔北塔-2#寫字樓自用，單棟體量約 76800 m²，為核心區成交體量之冠。

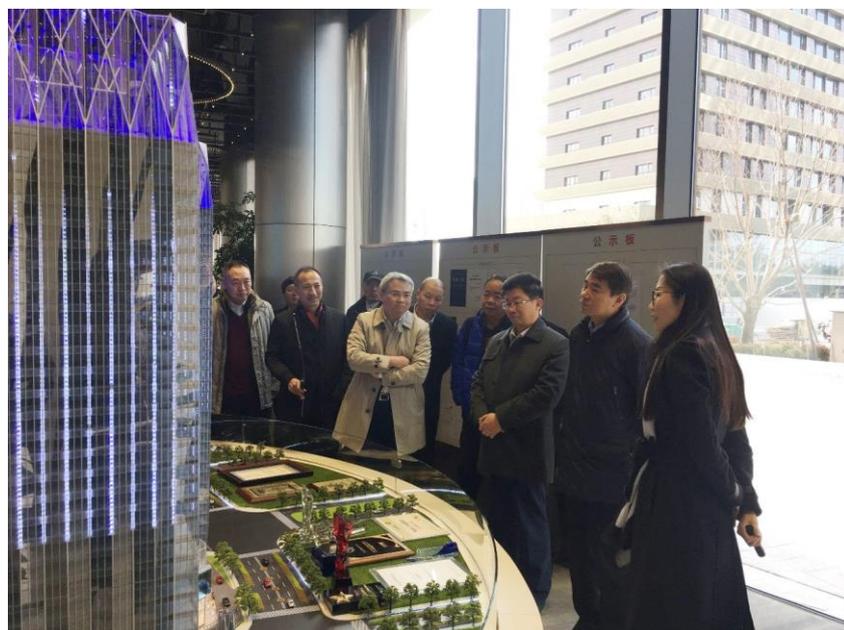


新光大中心地處北京城市副中心運河商務區核心、五河交匯處，相望千年燃燈佛舍利塔，近鄰北京市政府所在地。新光大中心總建築面約 75 萬平米，是目前副中心核心體量最大、高度最高、綜合配套最完善的旗艦商務項目，其中，新光大中心寫字樓產品共計 40 萬平米，300 米高的地標“北京塔”和運河雙子塔，共同組成了運河商務區最大的國際甲級寫字樓集群。



新光大中心由光大控股旗下最具規模的房地產基金管理及投資平台「光大安石」主動開發、運營及管理。光大安石專注於不動產投資逾 10 年，形成了包括股權投資、結構化投融資、跨境資產管理及房地產證券化等在內的多條成熟產品線，可實現項目併購整合、主動開發管理、跨境資本市場投資、創新型融資等多策略、多幣種的投資，具有開發、改造及運營各類房地產項目的綜合資產管理能力。截至 2018 年 3 月末，光大安石在管項目約 35 個，在管規模人民幣 500 億元，並於 2015 至 2018 年連續四年蟬聯“中國房地產基金綜合能力 TOP10 榜單”第一名。

世界 500 強中國郵政集團為國務院授權投資機構，旗下中國郵政儲蓄銀行，是中國領先的大型零售銀行，致力於為中國經濟轉型中最具活力的客戶群體提供服務。此次，中國郵政集團牽手中國光大集團旗下的新光大中心，強強聯手、珠聯璧合，勢必共創副中心的美好金融商務未來，新光大中心作為新北京金融商務引擎之價值效應進一步彰顯。



在中國郵政儲蓄銀行落戶之前，城市副中心已有中國建設銀行、北京銀行、天安財險、華夏保險等一批國內外總部級金融機構相繼落戶，中國郵政儲蓄銀行金融巨擘的簽約入駐，標誌運河商務區在金融企業和金融資本的引進、產業的聚集、功能效應的形成上又向前邁進了一大步，同時也對運河商務區打造成為創新金融和高端總部集聚區具有重大示範意義，勢必成為繼國貿 CBD、金融街之後，北京金融業迅速崛起的新磁極。