

光大控股聯合旗下光大嘉寶、光大安石 設立 40 億有限合伙型投資企業

2020 年 8 月 10 日，中國光大控股有限公司（「光大控股」，股份代號：165. HK）發佈公告：聯合旗下地產上市公司光大嘉寶與旗下知名地產基金公司光大安石，共同發起設立有限合夥型投資企業。該有限合夥企業規模為 40 億元人民幣，重點關注中國境存量資產重新定位、提高效能的投資機會，通過更專業的資產管理模式，助力城市建築的更新和功能提升。

今年上半年，在新冠疫情及複雜的國際形勢影響下，全球經濟下行，多數行業的經營利潤大幅下滑，對國內的辦公及商業地產市場造成了無法避免的衝擊。隨著國內疫情得到有效控制，光大控股認為，中國實體經濟在全球率先復蘇並將持續穩健發展，再加之全球利率可能在未來較長時間內保持低位，國內核心城市的優質存量地產市場開啟了一個較好的投資機會窗口。基於以上的分析和判斷，光大控股決定發起設立投資企業，並創新資產管理模式。

延伸閱讀

光大嘉寶是一家以不動產資產管理、不動產投資和房地產開發業務為核心主業的 A 股上市企業（600622. SH），致力成為中國跨境不動產資產管理的先行者。公司具有房地產開發企業一級資質，年開發能力超 100 萬平方米。公司品牌在長三角具有較好的口碑和較強的競爭力。公司開發的住宅項目都市港灣、紫提灣、夢之灣曾獲得“上海市優秀住宅金獎和銀獎”、上海市“四高”社區、上海市“園林杯優質工程金獎”等諸多榮譽；商業專案上海嘉定大融城獲得上海市優質工程“白玉蘭獎”等獎項；其他項目也獲得較好社會評價。

光大安石是中國光大控股有限公司（165. HK）與光大嘉寶股份有限公司（600622. SH）旗下最具規模的產業投資基金管理人與地產投資平台。經歷逾十年的發展，光大安石形成了包括股權投資、結構化投融資、跨境資產管理及房地產證券化等在內的多條成熟產品線，可實現項目併購整合、主動開發管理、跨境資本市場投資、創新型融資等多管道產品投資。截至 2019 年底，光大安石在管資產規模超過 468 億人民幣。2015-2020 年，光大安石已經連續六年蟬聯由國務院發展研究中心企業研究所、清華大學房地產研究所和中國指數研究院聯合頒佈的“中國房地產基金綜合能力 TOP10” 榜單第一榮譽。