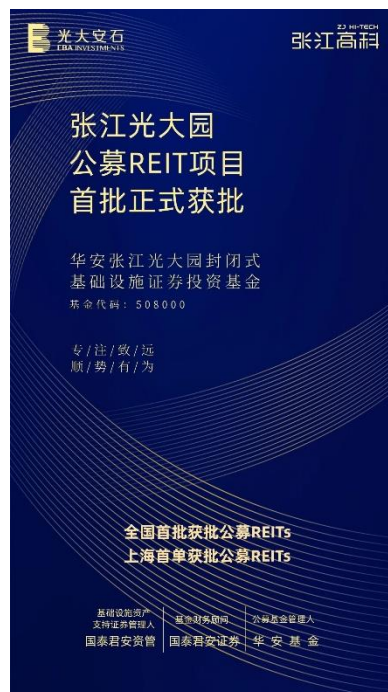


張江光大園公募 REITs 正式獲批！

2021 年 5 月 17 日，光大控股旗下光大安石與張江高科共同推進的華安張江光大園封閉式基礎設施證券投資基金（基金代碼：508000）正式取得中國證券監督管理委員會註冊批復。光大安石在管產業園區——“上海張江光大園”作為華安張江光大園封閉式基礎設施證券投資基金的底層資產，在眾多優質申報項目中脫穎而出，成為我國內陸首批、上海市首個獲批的基礎設施公募 REITs 項目。本項目由國泰君安資管作為資產支持證券管理人，華安基金擔任公募基金管理人，國泰君安證券擔任財務顧問。



REITs 是 Real Estate Investment Trusts 的簡稱，系指通過發行收益憑證匯集特定多數投資人資金，由專業機構進行投資及資產管理，並最終向投資人按比例分配投資收益的信託基金。2020 年 4 月 30 日，中國證監會、國家發展改革委聯合發佈《關於推進基礎設施領域不動產投資信託基金（REITs）試點相關工作的通知》，標誌著境內基礎設施領域公募 REITs 試點正式起航。公募 REITs 在證券交易所掛牌交易，運作透明度高、合規性強、收益穩定，享有較好的市場流動性，是美國、日本、新加坡及我國香港等國家和地區資本市場的重要組成部分。鑒於公募 REITs 對盤活存量資產、拓展權益融資渠道、優化資源配置的重要價值，市場普遍預期公募 REITs 的破冰將為中國另類資產管理行業帶來重大市場機遇。

中國光大控股有限公司 China Everbright Limited

香港夏慤道 16 號遠東金融中心 46 樓 46/F, Far East Finance Centre, 16 Harcourt Road, Hong Kong

電話 T +852 2528 9882 傳真 F +852 2529 0177 www.everbright.com



光大控股
EVERBRIGHT LIMITED

投資 | 資產管理
Investment | Asset Management

光大安石長期關注並主動參與了我國資產證券化及公募 REITs 領域的制度創新及產品設計，已先後推動了中國內地首單“**PERE+類 REITs**”**產品成功發行**、**百億規模的中國內地首單儲架式商業類 REITs 產品成功發行**，是我國資本市場改革的堅定支持者。本次公募 REITs 的成功獲批，更是對光大安石在管資產質量及資產管理能力的高度認可。

未來，光大安石將繼續秉承價值投資理念，為資本市場獻上更多優質資產，為我國另類資產管理行業及金融創新事業做貢獻。

中國光大控股有限公司 China Everbright Limited

香港夏愨道 16 號遠東金融中心 46 樓 46/F, Far East Finance Centre, 16 Harcourt Road, Hong Kong

電話 T +852 2528 9882 傳真 F +852 2529 0177 www.everbright.com