

## 张江光大园公募 REITs 正式获批！

2021年5月17日，光大控股旗下光大安石与张江高科共同推进的华安张江光大园封闭式基础设施证券投资基金（基金代码：508000）正式取得中国证券监督管理委员会注册批复。光大安石在管产业园区——“上海张江光大园”作为华安张江光大园封闭式基础设施证券投资基金的底层资产，在众多优质申报项目中脱颖而出，成为我国内陆首批、上海市首个获批的基础设施公募 REITs 项目。本项目由国泰君安资管作为资产支持证券管理人，华安基金担任公募基金管理人，国泰君安证券担任财务顾问。



REITs 是 Real Estate Investment Trusts 的简称，系指通过发行收益凭证汇集特定多数投资人资金，由专业机构进行投资及资产管理，并最终向投资人按比例分配投资收益的信托基金。2020年4月30日，中国证监会、国家发展改革委联合发布《关于推进基础设施领域不动产投资信托基金（REITs）试点相关工作的通知》，标志着境内基础设施领域公募 REITs 试点正式起航。公募 REITs 在证券交易所挂牌交易，运作透明度高、合规性强、收益稳定，享有较好的市场流动性，是美国、日本、新加坡及我国香港等国家和地区资本市场的重要组成部分。鉴于公募 REITs 对盘活存量资产、拓展权益融资渠道、优化资源配置的重要价值，市场普遍预期公募 REITs 的破冰将为中国另类资产管理行业带来重大市场机遇。

光大安石长期关注并主动参与了我国资产证券化及公募 REITs 领域的制度创新及产品设计，已先后推动了中国内地首单“**PERE+类 REITs**”产品成功发行、百亿规模的中国内地首单**储架式商业类 REITs**产品成功发行，是我国资本市场改革的坚定支持者。本次公募 REITs 的成功获批，更是对光大安石在管资产质量及资产管理能力的高度认可。

未来，光大安石将继续秉承价值投资理念，为资本市场献上更多优质资产，为我国另类资产管理行业及金融创新事业做贡献。